

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 87/28.02.2023 privind
aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu
din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi ____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 20177/25.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 20533/25.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului

național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HCL nr. 87/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu din Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 336/31.08.2023;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 87/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu din Târgoviște, județul Dâmbovița” , modificată prin HCL nr. 336/31.08.2023, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 2 „Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița” conform Devizului general actualizat la faza Proiectului Tehnic de execuție a lucrărilor, după cum urmează:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	9.401.766,28	1.786.335,59	11.188.101,87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.475.416,72	1.420.329,18	8.895.745,90
TOTAL GENERAL neeligibile	1.109.570,10	194.076,06	1.303.646,15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	535.234,08	101.694,48	636.928,56
TOTAL GENERAL	10.511.336,37	1.980.411,65	12.491.748,02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.010.650,80	1.522.023,65	9.532.674,45

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Sc existenta = 1.101 mp
- Sc rezultata = 1.138mp
- Sd existent = 4.227 mp
- Scd rezultata = 4.338mp
- POT existent = 18.95
- POT rezultat = 19.58%
- CUT existent = 0.73
- CUT rezultat = 0.74

Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 792,12mp (13.63%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, auto si trotuare de garda, locuri de parcare = 3880,88mp (66.79%)

Regim de inaltime existent/ mentinut	Sth + P + 2E
Lungimea maxima a constructiei	69.78m
Latimea maxima constructiei	46,22m
Inaltimea constructiei:	+14,91m (la coama)
Inaltimea constructiei:	+10,57m (la streasina)

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "II" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/92).

Se observa ca pachetul propus realizeaza o economie de energie pentru incalzire de 60.57%, si se obtine un consum specific de energie pentru incalzire,

pentru zona climatica II de 105.09 kWh/m2an, motiv pentru care s-a recomandat pentru fazele urmatoare de proiectare.

Indicatorii de proiect prevazuti in raportul de audit energetic pentru cladire inainte si dupa renovarea energetica sunt:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	266.53	105.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	389.20	165.87
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	389.20	158.12
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	7.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	86.19	34.89

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a obiectivului este de 6 luni.”

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 87/28.02.2023, modificată prin HCL nr. 336/31.08.2023 se aplică în mod corespunzător,.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 17 noiembrie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Birou Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 20177/25.10.2023

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița**" vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Scoala Gimnazială „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița este una dintre unitățile de învățământ școlar ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea școlarilor și a cadrelor didactice au fost și vor fi întotdeauna prioritatea administrației publice locale.

În data de 31.08.2023 prin H.C.L. nr. 336 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții menționat mai sus.

În data de 23.10.2023 a fost încărcată în platforma <https://pnrr.md/la.ro/pnrr>, solicitarea de clarificări nr. 11135 conform căreia se solicită "completarea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice privind valoarea maximă eligibilă (9.401.766,28 lei - fără TVA)" pentru obiectivul de investiții **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița"**.

În consecință, a fost actualizat devizul general eligibil, respectiv anexa privind **principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții menționat mai sus.**

Prin contractul de finanțare nr. 9080/24.01.2023, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a obligat să asigure finanțarea acestui obiectiv de investiții până la concurența sumei de **11.188.101,87 (inclusiv TVA)**, valoarea eligibilă fără TVA fiind 9.401.766,28 lei, diferența de 1.303.646,15 lei (inclusiv TVA), urmând a fi suportată de la bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 336/31.08.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița"**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 20533/25.10.2023

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru modificarea H.C.L. nr. 87/28.02.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții:

**"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu”
din Târgoviște, județul Dâmbovița"**

in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice*

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulesc

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul **"Renovarea energetică a Scolii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița"** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapa fundamentala în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

Cladirea nu este izolata termic si prezinta degradari la nivelul finisajelor interioare si exterioare. Astfel, constructia existenta nu corespunde din punct de vedere igienico-sanitar cu standardele si normativele in vigoare, necesitand interventii urgente de consolidare si renovare la nivelul structurii, acoperisului, etc.

Pentru a reduce costurile privind energia consumata, cladirea trebuie supusa unui proces de renovare a starii actuale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. 9080/08.02.2023 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*.

In data de 31.08.2023 prin H.C.L. nr. 336 a fost aprobata Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară pentru obiectivul de investiții mentionat mai sus.

În data de 23.10.2023 a fost încărcată în platforma <https://pnrr.mdpa.ro/pnrr>, solicitarea de clarificări nr. 11135 conform căreia se solicită „completarea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice privind valoarea maximă eligibilă (9.401.766,28 lei - fără TVA)” pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița”.

În consecință, a fost actualizat devizul general eligibil, respectiv anexa privind **principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții menționat mai sus.**

Prin contractul de finanțare nr. 9080/24.01.2023, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a obligat să asigure finanțarea acestui obiectiv de investiții până la concurența sumei de 11.188.101,87 lei (inclusiv TVA), valoarea eligibilă fără TVA fiind de 9.401.766,28 lei, diferența de 1.303.646,15 lei (inclusiv TVA), urmând a fi suportată de la bugetul local al Municipiului Târgoviște.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Descrierea Indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- g) Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele menționate anterior, **propunem modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 336/31.08.2023** privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează: „**Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița” conform Devizului general actualizat la faza Proiectului Tehnic de execuție a lucrărilor:**

- c) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	9.401.766,28	1.786.335,59	11.188.101,87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.475.416,72	1.420.329,18	8.895.745,90
TOTAL GENERAL neeligibile	1.109.570,10	194.076,06	1.303.646,15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	535.234,08	101.694,48	636.928,56

TOTAL GENERAL	10.511.336,37	1.980.411,65	12.491.748,02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8.010.650,80	1.522.023,65	9.532.674,45

d) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Sc existenta = 1.101 mp
- Sc rezultata = 1.138mp
- Sd existent = 4.227 mp
- Scd rezultata = 4.338mp
- POT existent = 18.95
- POT rezultat = 19.58%
- CUT existent = 0.73
- CUT rezultat = 0.74

Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 792,12mp (13.63%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, auto si trotuare de garda, locuri de parcare = 3880,88mp (66.79%)

Regim de inaltime existent/ mentinut	Sth + P + 2E
Lungimea maxima a constructiei	69.78m
Latimea maxima constructiei	46,22m
Inaltimea constructiei:	+14,91m (la coama)
Inaltimea constructiei:	+10,57m (la streasina)

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "II" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/92).

Se observa ca pachetul propus realizeaza o economie de energie pentru incalzire de 60.57%, si se obtine un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 105.09 kWh/m2an, motiv pentru care s-a recomandat pentru fazele urmatoare de proiectare.

Indicatorii de proiect prevazuti in raportul de audit energetic pentru cladire inainte si dupa renovarea energetica sunt:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
--	---	---

Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	266.53	105.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	389.20	165.87
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	389.20	158.12
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	7.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	86.19	34.89

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- Cresterea calitatii actului administrativ si educational;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a obiectivului este de 6 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Prin aceste lucrări, se vor obtine reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut si modern, în vederea desfasurarii tuturor activitatilor educationale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice;*
- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Dr. Silvana MARIN

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Petrescu Eusebiu

Consilier,
Ec. Iancu Madalina